

ДОГОВОР

найма жилого помещения в студенческом общежитии

Город Мурманск

№

« »

2022 г.

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Мурманской области «Мурманский педагогический колледж» (далее – Колледж), в лице директора колледжа Ковширы Ирины Александровны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Наймодатель» и Ф.И.О. _____ г.р., именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Наймодатель предоставляет нанимателю за плату место в комнате № _____ общежития по адресу: город Мурманск ул. Академика Книповича дом 21, корпус 2 для временного проживания.
2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.
3. Настоящий Договор заключается на время обучения: с « ____ » _____ 2022 года по « ____ » _____ года.

II. Права и обязанности Нанимателя

4. Наниматель имеет право:

- 4.1. на использование жилого помещения для проживания;
- 4.2. на пользование общим имуществом в общежитии;
- 4.3. на расторжение в любое время настоящего Договора.

5. Наниматель обязан:

- 5.1. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации;
- 5.2. Строго соблюдать [правила](#) пользования жилым помещением; соблюдать Правила внутреннего распорядка в общежитии колледжа; требования пожарной безопасности, санитарно-гигиенические нормы и правила.
- 5.3. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей по общежитию;
- 5.4. Обеспечивать сохранность жилого помещения, санитарно-технического, электрооборудования, оборудования системы теплоснабжения, а также предоставленной в пользование мебели и бытовых приборов, средств пожаротушения и иных приборов и оборудования, установленных в целях обеспечения безопасности проживающих;
- 5.5. Нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 5.6. Поддерживать надлежащее санитарное состояние жилого помещения; самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
- 5.7. Своевременно вносить плату за жилое помещение. Копию платёжного документа об оплате проживания в общежитии ежемесячно предоставлять представителю Наймодателя, осуществляющему оперативный контроль за своевременностью оплаты за проживание. Обязанность вносить плату за жилое помещение возникает с момента заключения настоящего Договора;
- 5.8. Находиться в общежитии с 22 часов до 6 часов - для нанимателей в возрасте до 16 лет, для нанимателей в возрасте старше 16 лет находиться в общежитии в период времени с 23 часов до 6 часов. Отсутствие Нанимателей в общежитии в указанное время возможно с разрешения представителя Наймодателя по письменному ходатайству совершеннолетнего нанимателя, либо законного представителя или близкого родственника несовершеннолетнего Нанимателя с отметкой в журнале регистрации;

5.9. Переселяться на время ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без переселения). В случае отказа Нанимателя от временного переселения в другое жилое помещение на время ремонта, Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;

5.10. Допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

5.11. Расходовать экономно электроэнергию и воду;

5.12. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно сообщать о них Наймодателю или его представителю.

5.13. Производить уборку жилой комнаты в общежитии;

5.14. Освободить жилое помещение при расторжении или прекращении настоящего Договора (при отчислении, в том числе по окончании обучения). В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

5.15. При освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней с момента расторжения настоящего договора и (или) отчисления из учебного заведения Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате за проживание.

6. Нанимателю категорически запрещается в жилых помещениях общежития и на его территории:

6.1. Находиться в состоянии опьянения (алкогольного, наркотического и др.);

6.2. Хранить и распивать алкогольные, спиртосодержащие напитки и пиво;

6.3. Курить;

6.4. Хранить, употреблять и распространять наркотические, психотропные и иные запрещенные вещества;

6.5. Использовать энергоемкое оборудование (калориферы, электроплиты, электрочайники, микроволновые печи, кипятильники, блендеры, мультиварки, электрические мясорубки, аэрогрили, электрические хлебопечки) и иную бытовую электрическую технику не включённую в перечень общего электрооборудования общежития.

6.6. За нарушения, указанные в настоящем пункте Наниматель подлежит ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

III. Права и обязанности Наймодателя

7. Наймодатель имеет право:

7.1. Требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

7.2. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства, Положения об общежитии колледжа, Правил внутреннего распорядка в общежитии колледжа, а также условий настоящего Договора;

7.3. В случае нарушения Нанимателем условий настоящего договора в части сохранности имущества, нарушения сроков оплаты за проживание, а также установленного порядка проживания и пользования помещением, мебелью и оборудованием принимать меры к расторжению настоящего Договора, выселению из общежития и возмещению причинённого ущерба в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

8. Наймодатель обязан:

8.1. Передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

8.2. Принимать участие в надлежащем содержании и текущем ремонте жилых помещений,

общего имущества в доме, в котором находится жилое помещение;

8.3. Принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

8.6. Обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

8.7. Принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных [п.5.15 п.5](#) настоящего Договора;

8.8. Обеспечивать соблюдение пропускного режима;

8.9. В период отсутствия проживающего в каникулярное время предоставлять комнату для хранения личных вещей;

IV. Расторжение и прекращение договора

9. Расторжение настоящего Договора допускается:

9.1. В любое время по желанию Нанимателя (студента, либо его представителя) или по соглашению сторон;

9.2. Со дня вступления в силу решения суда о расторжении Договора найма жилого помещения.

9.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случаях:

а) невнесения нанимателем платы за жилое помещение за шесть месяцев;

б) разрушения или порчи жилого помещения нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает.

9.4. По решению суда нанимателю может быть предоставлен срок не более года для устранения им нарушений, послуживших основанием для расторжения договора найма жилого помещения.

9.5. Настоящий Договор прекращается в связи:

а) с окончанием срока обучения;

б) с утратой (разрушением жилого помещения);

в) со смертью Нанимателя.

9.6. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель обязан освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению в соответствии с Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации.

V. Оплата проживания в студенческом общежитии

10.1. Плата за проживание в студенческом общежитии является ежемесячной и производится Нанимателем до 10-го числа месяца, предшествующего оплачиваемому периоду, а также может осуществляться путем внесения предоплаты (за семестр, год). При выезде обучающихся из общежития в каникулярный период, плата за проживание не взимается.

10.2. Размер платы за проживание в общежитии, коммунальные и бытовые услуги для нанимателей студентов образовательных организаций профессионального образования составляет:

- для студентов, обучающихся за счет бюджетных ассигнований - 900 (девятьсот) рублей в месяц;

- для студентов, обучающихся на условиях с полным возмещением затрат на обучение - 3500 (три тысячи пятьсот) рублей в месяц.

10.3. Оплата за проживание в общежитии производится путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Наймодателя.

10.4. Стоимость проживания может быть изменена в одностороннем порядке Наймодателем в связи с изменением тарифов на коммунальные услуги и цен на энергоносители;

10.5. От платы за проживание в общежитии освобождаются лица, находящиеся на полном государственном обеспечении в колледже.

VI. Иные условия

11.1. В каникулярное время, порядок пользования общежитием определяется администрацией колледжа по согласованию со студенческой профсоюзной организацией с учетом пожеланий студентов.

11.2. За сохранность вещей и денег, не сданных Нанимателем на хранение заведующему общежитием в камеру хранения, Наймодатель ответственности не несет.

11.3. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в претензионном порядке, путем направления стороной, права которой нарушены письменной претензии с изложением своих требований другой стороне.

11.4. Срок рассмотрения претензии составляет 10 (десять) календарных дней со дня ее получения. Если в указанный срок требования полностью не удовлетворены, Сторона, право которой нарушено, вправе обратиться с исковым заявлением в суд.

11.4. Настоящий Договор составлен в двух одинаковых экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

11.5. При подписании настоящего договора Наниматель (Представитель Нанимателя) подтверждает, что он ознакомлен с «Положением об общежитии колледжа», «Правилами внутреннего распорядка в общежитии колледжа», а также установленными настоящим договором требованиями.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

Наймодатель

Государственное автономное
профессиональное образовательное
учреждение Мурманской области
«Мурманский педагогический колледж»
(ГАПОУ МО «МПК»)

183038 г. Мурманск ул.Володарского,5
42-25-63

ИНН\КПП 5191500466\ 5190010010
БИК 044705001

Директор колледжа

_____ И.А.Ковшира

« » 2022г

М.П.

Наниматель: Студент (Проживающий)

ФИО:

Адрес:

Паспорт: № выдан

Дата выдачи _____

Ф.И. О.

В соответствии с п.1 ст.26 ГК РФ с Договором
ознакомлен и согласен (родитель, опекун)

Ф.И. О.