

УТВЕРЖДЕНА
приказом ГАПОУ МО «МПК»
от 14.04.2023 № 128 - ОРГ

ДОГОВОР
найма жилого помещения в студенческом общежитии
для проживания студента ГАПОУ МО «МПК»
№ _____

г. Мурманск

« ____ » _____ 20__ г.

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Мурманской области «Мурманский педагогический колледж» (далее – Колледж), в лице директора

колледжа _____,
действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны,
и¹

1. студент _____,

именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель» / «Проживающий»,

2. _____, законный представитель несовершеннолетнего

_____,
(именуемого(ой) в дальнейшем «Проживающий») именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель»,
с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

I. Предмет договора

1. Наймодатель предоставляет Проживающему место в жилом помещении - комнате № _____ общежития по адресу: город Мурманск, ул. Академика Книповича, д. 21 для временного проживания. Указанное помещение находится в распоряжении Наймодателя на праве оперативного управления.

2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

3. Настоящий Договор заключается на время обучения: с « ____ » _____ 20__ года по « ____ » июня 20__ года.

II. Права и обязанности Нанимателя/Проживающего

4. Наниматель/Проживающий имеет право:

4.1. На использование жилого помещения для проживания.

4.2. На пользование общим имуществом в общежитии.

4.3. На расторжение в любое время настоящего Договора.

5. Наниматель/Проживающий обязан:

5.1. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

5.2. Строго соблюдать правила пользования жилым помещением, соблюдать Правила внутреннего распорядка в общежитии колледжа, требования пожарной безопасности, санитарно-гигиенические нормы и правила.

5.3. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей по общежитию.

5.4. Обеспечивать сохранность жилого помещения, санитарно-технического, электрооборудования, оборудования системы теплоснабжения, а также предоставленной в пользование мебели и бытовых приборов, средств пожаротушения и иных приборов и оборудования, установленных в целях обеспечения безопасности проживающих.

5.5. Нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование в соответствии с законодательством Российской Федерации.

¹ Вариант 1 – для студентов старше 18 лет и студентов, прошедших процедуру эмансипации; вариант 2 – для студентов до 18 лет.

5.6. Поддерживать надлежащее санитарное состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается.

5.7. Своевременно вносить плату за жилое помещение. Копию платёжного документа об оплате проживания в общежитии ежемесячно предоставлять представителю Наймодателя, осуществляющему оперативный контроль за своевременностью оплаты за проживание. Обязанность вносить плату за жилое помещение возникает с момента заключения настоящего Договора.

5.8. Находиться в общежитии с 22 часов до 6 часов - для Проживающих в возрасте до 16 лет, для Проживающих в возрасте старше 16 лет находиться в общежитии с 23 часов до 6 часов. Отсутствие Проживающих в общежитии в указанное время возможно с разрешения представителя Наймодателя по письменному ходатайству совершеннолетнего нанимателя, либо законного представителя или близкого родственника несовершеннолетнего Проживающего с отметкой в журнале регистрации.

5.9. Переселяться на время ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем, при условии, когда ремонт не может быть произведен без переселения. В случае отказа Нанимателя/Проживающего от временного переселения в другое жилое помещение на время ремонта Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке.

5.10. Допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ.

5.11. Расходовать экономно электроэнергию и воду.

5.12. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно сообщать о них Наймодателю или его представителю.

5.13. Производить уборку жилой комнаты в общежитии.

5.14. Сдать жилое помещение в течение трех дней с момента расторжения настоящего договора и (или) отчисления из учебного заведения в надлежащем состоянии и погасить задолженность по оплате за проживание.

6. Нанимателю/Проживающему категорически запрещается в жилых помещениях общежития и на его территории:

6.1. Находиться в состоянии опьянения (алкогольного, наркотического и др.).

6.2. Хранить и распивать алкогольные, спиртосодержащие напитки и пиво.

6.3. Курить.

6.4. Хранить, употреблять и распространять наркотические, психотропные и иные запрещенные вещества.

6.5. Использовать энергоемкое оборудование (калориферы, электроплиты, электрочайники, микроволновые печи, кипятильники, блендеры, мультиварки, электрические мясорубки, аэрогрили, электрические хлебопечки) и иную бытовую электрическую технику, не включённую в перечень общего электрооборудования общежития.

6.6. Совершать иные административно и уголовно наказуемые деяния, а также действия, наносящие ущерб имущественным и неимущественным интересам Наймодателя и третьих лиц.

6.7. За нарушения, указанные в настоящем пункте, Наниматель подлежит ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, локальными нормативными актами Наймодателя, указанными в п. 5.2 Договора, и настоящим Договором.

III. Права и обязанности Наймодателя

7. Наймодатель имеет право:

7.1. Требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

7.2. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем/Проживающим жилищного законодательства, Положения об общежитии колледжа, Правил внутреннего распорядка в общежитии колледжа, а также условий настоящего Договора.

7.3. В случае нарушения Нанимателем/Проживающим условий настоящего договора в части сохранности имущества, нарушения сроков оплаты за проживание, а также установленного порядка проживания и пользования помещением, мебелью и оборудованием принимать меры к расторжению настоящего Договора, выселению из общежития и возмещению причинённого ущерба в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

8. Наймодатель обязан:

8.1. Передать Нанимателю/Проживающему свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям.

8.2. Принимать участие в надлежащем содержании и текущем ремонте жилых помещений, общего имущества в доме, в котором находится жилое помещение.

8.3. Принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, обеспечить санитарно-технический контроль оборудования, находящегося в нем, подготовить оборудование к эксплуатации в зимних условиях.

8.6. Обеспечить предоставление Нанимателю/Проживающему коммунальных услуг.

8.7. Принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя/Проживающему в надлежащем состоянии.

8.8. Обеспечивать соблюдение пропускного режима.

8.9. В период отсутствия проживающего в каникулярное время предоставлять комнату для хранения личных вещей.

IV. Расторжение и прекращение договора

9. Расторжение настоящего Договора допускается:

9.1. В любое время по желанию Нанимателя/Проживающего или по соглашению сторон.

9.2. Со дня вступления в силу решения суда о расторжении Договора найма жилого помещения.

9.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случаях:

а) невнесения нанимателем платы за жилое помещение;

б) разрушения или порчи жилого помещения Нанимателем/Проживающим или другими гражданами, за действия которых он отвечает.

9.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

а) с окончанием срока обучения;

б) с утратой (разрушением жилого помещения);

в) с выбытием жилого помещения из оперативного управления Наймодателя;

г) со смертью Нанимателя/Проживающего.

9.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель обязан освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации в судебном порядке.

9.6. Расторжение настоящего Договора не влечет освобождения сторон от исполнения взаимных обязательств по Договору в неисполненной части

V. Оплата проживания в студенческом общежитии

10.1. Плата за проживание в студенческом общежитии является ежемесячной и производится Нанимателем до 10-го числа месяца, предшествующего оплачиваемому периоду, а также может осуществляться путем внесения предоплаты (за семестр, год). При выезде обучающихся из общежития в каникулярный летний период плата за проживание не взимается.

10.2. Размер платы за проживание в общежитии, коммунальные и бытовые услуги для нанимателей, студентов образовательных организаций профессионального образования составляет:

- для студентов, обучающихся за счет бюджетных ассигнований очно - _____ (_____) рублей в месяц, заочно – _____ (_____) рублей в месяц;

- для студентов, обучающихся на условиях с полным возмещением затрат на обучение очно - _____ (_____) рублей в месяц, заочно – _____ (_____) рублей в месяц.

10.3. Оплата за проживание в общежитии производится путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Наймодателя.

10.4. Стоимость проживания может быть изменена в одностороннем порядке Наймодателем в связи с изменением тарифов на коммунальные услуги и цен на энергоносители.

10.5. От платы за проживание в общежитии освобождаются лица, находящиеся на полном государственном обеспечении в колледже.

10.6. При нарушении сроков оплаты Наймодатель вправе требовать у Нанимателя уплаты неустойки в размере 0,1% от неоплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

VI. Иные условия

11.1. В каникулярное время, порядок пользования общежитием определяется администрацией колледжа по согласованию со студенческой профсоюзной организацией с учетом пожеланий студентов.

11.2. За сохранность вещей и денег, не сданных Нанимателем/Проживающим на хранение заведующему общежитием в камеру хранения, Наймодатель ответственности не несет.

11.3. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в претензионном порядке, путем направления стороной, права которой нарушены, письменной претензии с изложением своих требований другой стороне.

11.4. Срок рассмотрения претензии составляет 10 (десять) календарных дней со дня ее получения. Если в указанный срок требования полностью не удовлетворены, Сторона, право которой нарушено, вправе обратиться с исковым заявлением в суд.

11.5. Настоящий Договор составлен в двух одинаковых экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

11.6. При подписании настоящего договора Проживающий подтверждает, что он ознакомлен с Положением об общежитии колледжа, Правилами внутреннего распорядка в общежитии колледжа, а также с установленными настоящим договором требованиями.

11.7. В случае приобретения Проживающим полной дееспособности в период действия Договора стороны вправе произвести замену стороны в Договоре, что оформляется заключением дополнительного соглашения.

11.8. В соответствии со статьей 32 Гражданского процессуального кодекса РФ Стороны установили, что споры из настоящего Договора подлежат рассмотрению в суде общей юрисдикции по месту нахождения Наймодателя.

VII. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Наймодатель:

**Государственное автономное
профессиональное образовательное
учреждение Мурманской области
«Мурманский педагогический колледж»**

Юридический адрес:

183038, Мурманск, ул. Володарского д. 5

Т/факс: 42-25-63

ИНН 5191500466 КПП 519001001

ОКПО 02097529 ОКТМО 47701000

ОГРН 1025100854382

Банковские реквизиты:

р/с 40603810902120000001 в Ф-Л СЕВЕРО-
ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ"

БИК 044030795

Директор

_____/_____
(подпись) / ФИО Проживающего (расшифровка)

20__ г.
М. П.

Наниматель

ФИО

Дата рождения

Адрес проживания

Паспорт (№, кем, когда выдан)

(подпись)

(расшифровка)

«__» _____ 20__ г.

С Положением об общежитии колледжа, Правилами внутреннего распорядка в общежитии колледжа, а также с установленными настоящим договором требованиями Проживающий ознакомлен и согласен

_____/_____
(подпись) / ФИО Проживающего (расшифровка)